



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ
МАТИЧНИ БРОЈ: 62673788
ПИБ: 107340504
Тел: 062/899-8850
Посл.бр. ИИ 33/19
Дана: 26.03.2024. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **GOOD GRAINS D.O.O., Пожега, ул. Карађорђева бр. 39 улаз 1, МБ 21487376, ПИБ 111471619**, чији су пуномоћници **адв. Милош Вучићевић, Пожега, Краља Александра 11, адв. Јелена Вучићевић, Пожега, Краља Александра 11**, против извршног дужника **Славко Малбашки, Перлез, ул. Краља Петра Првог бр. 20, ЈМБГ 0603961850041**, наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

1. Непокретности уписане у ЛН 3763, КО Перлез, на парцели 4038/6, потес Козјак, њива 1 класе, пољопривредно земљиште, површине 33207м², у власништву извршног дужника, приватна својина, обим удела 1/4- процењене вредности 7042,33 евра, у динарској противвредности на дан процене, односно у износу од **828.024,48 динара**

Постоје лица са законским правом прече куповине

Електронско јавно надметање одржаће се дана 25.04.2024. године путем портала eaukcija.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09 до 13 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положе јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Ималац законског права прече куповине који није ослобођен уплате јемства, да би се користио својим правом мора уплатити јемство на жиро рачун Министарства правде у

складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Почетна цена јавног надметања износи 50% од процењене вредности. Лицитациони корак износи не више од 10% од почетне цене.

Најповољнији понудилац дужан је да у року од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља 105-0000002966520-25, који се води код АИК БАНКА ад Београд, са позивом на број предмета.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забарана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине у односу на најповољнијег понудиоца, ако у законском року изјави да непокретност купује под истим условима.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирају трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди цену или одустане од јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје, у договору са јавним извршитељем, чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом принудног разгледања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ДНА

Извршни поверилац

Извршни дужник

Комора јавних извршитеља

Е зио

Имаоци законског права прече куповине

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јасмина Трбовић Станковић

